

投 标 须 知

为使本工程项目公平、公正、公开地进行投标，现将有关事项和要求明确如下：

一、工程概况

1、工程名称：麻三村丽虹蜂窝纸制品有限公司(第2号仓库)地上构建筑物及地面混凝土拆除工程（二次招标）

（招标编号：DGMC2014108）

2、拆除工程规模：

按照招标单位要求进行施工，对招标单位指定范围内的所有构建筑物及地面混凝土进行拆除，2号仓库拆除面积约8320平方米，电缆一条。道路以北混凝土地面约23964平方米。

3、工程地点：东莞市麻涌镇麻三村。

4、招标单位：东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社

二、招标范围

按招标单位规定范围内的所有构建筑物及地面混凝土拆除，基础清挖、废渣余土清运平整至室外地面，对因施工造成损坏的人行道进行返修等。拆除余土由中标人自行处理，也可倾倒在招标人指定地点。

三、中标方式

本工程的投标报价为中标单位支付给招标单位的价格，以最高报价为中标。投标底价为337216元，报价低于337216元的为无效标。

本工程拆除的所有的废料（电线、钢筋、废铁、砖渣等）均归中标单位所有，中标单位将上述废料及物品变卖所得作为

本工程的工程款及中标单位支付给招标单位的款项。

四、承包方式

- 1、包工、包料、包质量、包工期、包安全；
- 2、由中标单位自行负责施工用水、用电等；
- 3、中标单位中标后，不能把该工程转包（转卖）；未经招标单位同意不得分包。如果发现，严厉处罚。

五、结算方式

中标单位在中标后三天内须一次性支付中标价款及 10 万元合同履约保证金给招标单位，否则以弃标处理，没收保证金，合同履约保证金在工程竣工后 5 个工作日无息退还。

六、合同条款

1、工期：总工期为 30 日历天。中标单位必须在中标后 3 天内进场，逾期不进场的每天罚 3000 元。如符合国家、省、市有关规定的或因招标单位原因造成的，工期可以进行顺延。

2、质量要求：严格按照国家的有关规范进行施工及验收，保质保量，工程不合格的不予验收结算；严格按照《麻三村丽虹蜂窝纸制品有限公司(第 2 号仓库)地上构建筑物及地面混凝土拆除工程安全管理部分的补充说明》进行拆除施工。

安全标准或要求：符合《建筑拆除工程安全技术规范》（JGJ147-2004）及相关国家、省、市法律、法规和规定。拆除工程施工现场必须实行封闭施工,进行围挡。采取人工或机械拆除时，必须设置双排钢管脚手架和密目式安全网，在临街和人流密集地段、场所附近施工时，还应做好专项安全防护措施，确保安全。

中标单位在施工过程中必须配合招标单位现场人员的安排，如出现不配合安排的情况，招标单位有权取消其中标资格。

3、严格按照东莞市建（构）筑物拆除工程施工安全管理规定进行施工，并确保在拆除过程中不影响周边建筑及居民，如损坏周边建筑，全部责任由中标单位负责。

4、奖罚：工期每延误一天罚 2000 元，不设提前奖。

七、有关说明

1、投标单位在投标前必须认真分析投标须知等文件，同时仔细勘探工程施工地点，充分估算可能发生的不利因素和增加的工程成本，以利于投标报价。投标单位必须在投标前自行到施工现场进行评估，充分考虑各因素后才作出投标报价（招标单位联系人：萧灼标，联系电话：13602329198）。

2、本次招标要求投标人具备爆破与拆除工程专业承包三级或以上资质。项目经理资格：贰级或以上等级的注册建造师（或临时注册建造师），建造师注册证书中列明的专业类别为建筑工程，或小型工程项目负责人，专业类别为：建筑工程。

3、投标单位必须具备东莞市住房和城乡建设局颁发的“企业 IC 卡”，在企业信用档案核准登记资质范围中登记的资质不低于本投标须知规定的投标人资质等级要求，且企业的信用档案在东莞市住房和城乡建设局的公示中必须为可用状态。

4、所有施工设备必须满足工程质量、安全和工期方面的要求。

5、承包人要认真做好文明施工，做好醒目的安全标志，其费用计入投标报价中。

6、本工程投标保证金人民币 2 万元,汇款或转账（收款单位：东莞市麻涌麻建工程招投标代理服务所，开户行：东莞银行麻涌支行，账号：500058176806023）。

7、管理要求：中标单位必须具备适合本工程条件、满足质量和进度要求的技术、管理人员，施工现场设 1 名长驻工地的项目负责人负责。

8、投标文件有效期为 90 日历天（从投标文件提交截止之日起算）

八、其它：

1、投标人的法定代表人（持法定代表人身份证明）或法人授权委托人（持法人授权委托书）须准时出席投标会。

2、投标单位在投标时必须提交在已编制好的投标文件（否则不能参加投标）。

投标文件由以下部分组成。

①法定代表人身份证明书；

②授权委托书（投标文件由委托代理人签署时，须提交）

③投标函{按本工程招标文件附表规定的“投标函格式”提交}；

招标文件要求投标人提交的其他投标资料：

[1]拟在本合同工程任职的项目经理的下列证件复印件（加盖公司法人公章）：项目经理证、安全生产考核合格证；

[2]企业安全生产许可证复印件（加盖公司法人公章）

[3]企业资质证书复印件（加盖公司法人公章）

【4】企业营业执照复印件（加盖公司法人公章）

以上所包含的内容须装入文件袋用纸条密封并加盖公章后在投标现场递交（未按以上内容编制投标文件的作废标处理）。

3、施工单位必须按照有关规定做好施工现场的安全生产，确保安全文明施工。

4、投标时间、地点：2015年1月12日（星期一）上午10时在麻涌镇公安宿舍楼1楼33号建设工程招投标中心。

5、递交投标文件截止时间：2015年1月12日（星期一）上午10时，超时作为自动放弃投标资格处理，不得参加投标。



麻涌镇麻三股份经济联合社
麻涌麻建工程招投标代理服务所

2015年1月5日

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖公司法人公章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____年_____月_____日

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投 标 函

致：东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社

1、根据你方招标工程项目招标编号为DGMC2014108的麻三村丽虹蜂窝纸制品有限公司(第2号仓库)地上构建筑物及地面混凝土拆除工程(二次招标)工程招标文件，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标人须知、合同条款及其他有关文件后，我方愿以人民币亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（RMB {小写金额}元）的投标总价支付给招标单位并承包上述工程的拆除施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括补充通知及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按工程施工合同中规定的工期30日历天内完成并移交全部工程。

4、我方已按照招标文件的规定提交金额为人民币2万元的投标担保。如果我们在本投标文件有效期内撤回投标文件；或拒绝接受依据投标人须知的规定对投标文件中细微偏差进行澄清和补正；或在接到中标通知书后的5天内未能或拒绝签订工程施工合同；或未能提交履约担保，你方有权没收投标担保，另选中标单位。

5、我方承诺在投标文件中所提交的所有资料均真实有效，若有虚假，我方愿意接受按弄虚作假骗取中标的有关规定进行处理，并承担相应的法律责任。

6、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标人须知中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人：_____（盖公司法人公章）

单位地址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖私章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日